

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

Direzione Affari Economici e Centro Studi

**INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE
INDUSTRIALE E DEI TRONCHI STRADALI**

- Secondo e terzo trimestre 2007 -

Marzo 2008

INDICE

Indici ISTAT del costo di costruzione di un capannone industriale Pag. 1
e dei tronchi stradali - II e III trimestre 2007

Capannone tipo per uso industriale *1*

Tronchi stradali *3*

Indici ISTAT del costo di costruzione di un capannone industriale e dei tronchi stradali: II e III trimestre 2007

Capannone tipo per uso industriale. L'indice generale del costo di costruzione di un capannone industriale, elaborato trimestralmente dall'Istat con base 1995=100, nel secondo e terzo trimestre 2007 è risultato rispettivamente pari a 137,8 ed a 138,4 (Tab. 1), registrando un aumento tendenziale del 3,5% in entrambi i trimestri.

Esempio di calcolo delle variazioni percentuali

➤ **Confronto tra due indici successivi al 1998**

Per calcolare la variazione percentuale del costo di costruzione del capannone industriale, ad esempio, tra il secondo trimestre 2007 e il secondo trimestre 2006 si procede come segue:

$$\text{Variazione \%} \frac{\text{II trim. 2007}}{\text{II trim. 2006}} = \frac{137,8}{133,1} \times 100 - 100 = 3,5\%$$

➤ **Confronto tra un indice successivo al 1998 con un indice precedente al 1998**

La variazione percentuale del costo di costruzione del capannone industriale, ad esempio, tra il secondo trimestre 2007 e il secondo trimestre 1996 è uguale a:

$$\text{Variazione \%} \frac{\text{II trim. 2007}}{\text{II trim. 1996}} = \frac{137,8}{101,1} \times 1,0262 \times 100 - 100 = 39,9\%$$

dove 1,0262 è il coefficiente di raccordo fornito dall'ISTAT, per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP, in modo da rendere omogeneo il confronto tra gli indici che decorrono dal primo trimestre 1998 con i trimestri precedenti ([v. ns. circolare n. 259 del 6/10/98](#)).

Tab.1 - NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEL CAPANNONE TIPO PER USO INDUSTRIALE

PERIODI	INDICE GENERALE	Variazione % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente
	(Base 1990=100)	
1994	121,2	3,2
1995	124,5	2,7
	(Base 1995=100)	
1996	102,0	2,0
1997	104,7	2,6
1998 (*)	104,0	1,9
1999	105,4	1,3
2000	108,7	3,1
2001	111,7	2,8
2002	115,9	3,8
2003	120,0	3,5
2004	125,5	4,6
2005	130,0	3,6
2006	133,2	2,5
I Trimestre	128,3	4,5
II Trimestre	130,0	3,9
III Trimestre	130,6	3,2
IV Trimestre	131,0	2,9
2006		
I Trimestre	131,3	2,3
II Trimestre	133,1	2,4
III Trimestre	133,7	2,4
IV Trimestre	134,6	2,7
2007		
I Trimestre	136,8	4,2
II Trimestre	137,8	3,5
III Trimestre	138,4	3,5

Elaborazione Ance su dati Istat

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- tra indici trimestrali di diversa base
indici con base 1990 e base 1995 : 1,2450
- tra gli indici che decorrono dal primo trimestre 1998 ed i precedenti: 1,0262

(*) A partire dall'indice del primo trimestre 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai trimestri precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'Istat per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP.

Tronchi stradali. L'indice generale del **tronco stradale senza tratto di strada in galleria** (base 1995=100), pari a 144,5 nel secondo trimestre 2007 ed a 145,6 nel trimestre successivo, registra, rispetto agli stessi mesi del 2006, incrementi del 3,3% e del 2,2% (Tab. 2).

L'indice del costo di costruzione di un **tronco stradale con tratto di strada in galleria** (base 1995=100), nel secondo e nel terzo trimestre 2007, è risultato pari, rispettivamente a 144,6 ed a 145,6.

Nel confronto con i periodi analoghi dell'anno precedente, si osserva una crescita del 3,4% nel corso del secondo trimestre 2007 e del 2,4% nel terzo trimestre (Tab. 3).

Esempio di calcolo delle variazioni percentuali

➤ **Confronto tra due indici successivi al 1998**

La variazione percentuale del costo di costruzione del tronco stradale senza tratto di strada in galleria, ad esempio, tra il secondo trimestre 2007 e il secondo trimestre 2006 è uguale a:

$$\text{Variazione \%} \frac{\text{II trim. 2007}}{\text{II trim. 2006}} = \frac{144,5}{139,9} \times 100 - 100 = 3,3\%$$

➤ **Confronto tra un indice successivo al 1998 con un indice precedente al 1998**

La variazione percentuale del costo di costruzione del tronco stradale senza tratto di strada in galleria, ad esempio, tra il secondo trimestre 2007 e il secondo trimestre 1996 è uguale a:

$$\text{Variazione \%} \frac{\text{II trim. 2007}}{\text{II trim. 1996}} = \frac{144,5}{101,7} \times 1,0123 \times 100 - 100 = 43,8\%$$

dove 1,0123 è il coefficiente di raccordo fornito dall'ISTAT, per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP, in modo da rendere omogeneo il confronto tra gli indici che decorrono dal primo trimestre 1998 con i trimestri precedenti ([v. ns. circolare n. 259 del 6/10/98](#)).

Tab.2 - NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEL TRONCO STRADALE SENZA TRATTO DI STRADA IN GALLERIA

PERIODI	INDICE GENERALE	Variazione % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente
	(Base 1990=100)	
1994	122,2	3,2
1995	125,9	3,0
	(Base 1995=100)	
1996	102,5	2,5
1997	105,6	3,0
1998 (*)	106,1	1,7
1999	107,6	1,4
2000	111,8	3,9
2001	115,2	3,0
2002	118,9	3,2
2003	123,2	3,6
2004	129,3	5,0
2005	134,9	4,3
2006	140,8	4,4
2005		
I Trimestre	132,7	4,9
II Trimestre	134,0	4,2
III Trimestre	136,0	4,0
IV Trimestre	136,9	4,3
2006		
I Trimestre	138,5	4,4
II Trimestre	139,9	4,4
III Trimestre	142,4	4,7
IV Trimestre	142,5	4,1
2007		
I Trimestre	143,8	3,8
II Trimestre	144,5	3,3
III Trimestre	145,6	2,2

Elaborazione Ance su dati Istat

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- tra indici trimestrali di diversa base

indici con base 1990 e base 1995 : 1,2590

- tra gli indici che decorrono dal primo trimestre 1998 ed i precedenti: 1,0123

(*) A partire dall'indice del primo trimestre 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai trimestri precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'Istat per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP.

Tab.3 - NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEL TRONCO STRADALE CON TRATTO DI STRADA IN GALLERIA

PERIODI	INDICE GENERALE	Variazione % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente
	(Base 1990=100)	
1994	122,1	3,4
1995	125,8	3,0
	(Base 1995=100)	
1996	102,4	2,4
1997	105,5	3,0
1998 (*)	105,9	1,8
1999	107,5	1,5
2000	111,4	3,6
2001	114,7	3,0
2002	118,6	3,4
2003	122,8	3,5
2004	129,3	5,3
2005	134,9	4,3
2006	140,7	4,3
2005		
I Trimestre	132,8	5,1
II Trimestre	134,1	4,3
III Trimestre	136,0	3,9
IV Trimestre	136,8	4,1
2006		
I Trimestre	138,4	4,2
II Trimestre	139,8	4,3
III Trimestre	142,2	4,6
IV Trimestre	142,4	4,1
2007		
I Trimestre	143,8	3,9
II Trimestre	144,6	3,4
III Trimestre	145,6	2,4

Elaborazione Ance su dati Istat

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- tra indici trimestrali di diversa base

indici con base 1990 e base 1995 : 1,2580

- tra gli indici che decorrono dal primo trimestre 1998 ed i precedenti: 1,0142

(*) A partire dall'indice del primo trimestre 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai trimestri precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'Istat per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP.